

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
Freianlagen – Leistungsbilder und Honorare**

1. Wesentliche Änderungen Leistungsbild

Neu ist das Erläutern und Dokumentieren der Planungsergebnisse in den LPH 1 – 3. Das Koordinieren der anderen an der Planung Beteiligten wird in den LPH 2, 3 und 5 erstmals ausdrücklich erwähnt. Die Terminplanung beginnt bereits in der LPH 3 (statt bisher LPH 8) und ist bis LPH 8 fortzuführen. In LPH 6 sind vom Planer bepreiste Leistungsverzeichnisse aufzustellen Die Vergabe ist zu dokumentieren (LPH 7). Der Kostenanschlag aus LPH 7 Anlage 11 HOAI 2009 entfällt. Die systematische Zusammenstellung der Dokumentation wird von LPH 9 in die LPH 8 vorgezogen. Die Überwachung der Mangelbeseitigungsarbeiten nach der Abnahme in LPH 9 entfällt ebenfalls. Stattdessen sind die während der Gewährleistungsfristen auftretenden Baumängel fachlich zu bewerten. Die Gutachter haben zur Klarstellung der im BMVBS-Abschlussbericht neu vorgeschlagenen Leistung „Vergleich mit dem Kostenrahmen“ (LPH 2) empfohlen, das „Feststellen der finanziellen Rahmenbedingungen“ in LPH 1 aufzunehmen und den „Kostenrahmen“ in LPH 2 durch die „finanziellen Rahmenbedingungen“ zu ersetzen. Für die im BMVBS-Abschlussbericht bei der Gebäudeplanung, aber nicht bei den Freianlagen erwähnten Leistung „Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der bauausführenden Unternehmer“ (LPH 7), wurde vorgeschlagen, eine einheitliche Regelung bei allen vergleichbaren Leistungsbilder zu schaffen, wobei die Leistung im Vergleich zu dem BMVBS-Abschlussbericht einen eingeschränkten Inhalt haben sollte. Das gleiche galt für das neue „Fortschreiben der Termine“ (LPH 8). Bei all diesen Leistungen verblieb auf Basis der von den Gutachtern vorgeschlagenen Regelungen kein Mehraufwand im Vergleich zu dem bisherigen Leistungsbild.

2. Honoraranteile innerhalb Leistungsbild

Aufgrund der im BMVBS-Abschlussbericht vorgeschlagenen neuen Leistungsbilder haben sich innerhalb der einzelnen Leistungsphasen des Leistungsbildes unterschiedlich hohe Mehr- und Minderaufwendungen ergeben, die bei einem Gesamthonorar von 100 % Einfluss auf den Honoraranteil haben, der auf die jeweilige Leistungsphase entfällt (v. H.-Satz). Aus diesem Grund haben sich die bisherigen Honoraranteile innerhalb des Leistungsbildes verschoben. Anschließend haben die Gutachter nach Prüfung der im BMVBS-Abschlussbericht enthaltenen Vorschläge zur Neubewertung dieser Honoraranteile empfohlen, den Honoraranteil der LPH 3 als eine der zentralen Planungsleistungen mit einem Anteil der LPH 4 zu erhöhen. Das gleiche gilt für LPH 5. Eine Neubewertung wurde auch bei LPH 8 vorgeschlagen, bei der zu Lasten der LPH 6 der Honoraranteil angehoben werden soll. Nach der Gesamtbetrachtung der Mehr- und Minderaufwendungen aus den vorgeschlagenen neuen Leistungsbildern und der angesprochenen Neugewichtung der Honoraranteile innerhalb des gesamten Leistungsbildes haben empfohlen die Gutachter die in der folgenden Tabelle eingestellten Honoraranteil, was nach zu einer angemessenen Honorarverteilung innerhalb des Leistungsbildes führt. Im Ergebnis haben die Gutachter für die Leistungen der jeweiligen Leistungsphase folgende Honoraranteile vorgeschlagen:

Leistungsphase	Prozentsatz
1	3 %
2	10 %
3	15 %
4	2 %
5	25 %
6	10 %
7	3 %
8	30 %
9	2 %

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
Freianlagen – Leistungsbilder und Honorare**

3. Empfohlene Honorartafel

Im Ergebnis der gutachterlichen Untersuchung haben die Gutachter folgende Honorartafel empfohlen:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis
20.000	3.643	4.348	4.348	5.229	5.229	6.521	6.521	7.403	7.403	8.108
25.000	4.406	5.259	5.259	6.325	6.325	7.888	7.888	8.954	8.954	9.807
30.000	5.147	6.143	6.143	7.388	7.388	9.215	9.215	10.460	10.460	11.456
35.000	5.870	7.006	7.006	8.426	8.426	10.508	10.508	11.928	11.928	13.064
40.000	6.577	7.850	7.850	9.441	9.441	11.774	11.774	13.365	13.365	14.638
50.000	7.953	9.492	9.492	11.416	11.416	14.238	14.238	16.162	16.162	17.701
60.000	9.287	11.085	11.085	13.332	13.332	16.627	16.627	18.874	18.874	20.672
75.000	11.227	13.400	13.400	16.116	16.116	20.100	20.100	22.816	22.816	24.989
100.000	14.332	17.106	17.106	20.574	20.574	25.659	25.659	29.127	29.127	31.901
125.000	17.315	20.666	20.666	24.855	24.855	30.999	30.999	35.188	35.188	38.539
150.000	20.201	24.111	24.111	28.998	28.998	36.166	36.166	41.053	41.053	44.963
200.000	25.746	30.729	30.729	36.958	36.958	46.094	46.094	52.323	52.323	57.306
250.000	31.053	37.063	37.063	44.576	44.576	55.594	55.594	63.107	63.107	69.117
350.000	41.147	49.111	49.111	59.066	59.066	73.667	73.667	83.622	83.622	91.586
500.000	55.300	66.004	66.004	79.383	79.383	99.006	99.006	112.385	112.385	123.088
650.000	69.114	82.491	82.491	99.212	99.212	123.736	123.736	140.457	140.457	153.834
800.000	82.430	98.384	98.384	118.326	118.326	147.576	147.576	167.518	167.518	183.472
1.000.000	99.578	118.851	118.851	142.942	142.942	178.276	178.276	202.368	202.368	221.641
1.250.000	120.238	143.510	143.510	172.600	172.600	215.265	215.265	244.355	244.355	267.627
1.500.000	140.204	167.340	167.340	201.261	201.261	251.011	251.011	284.931	284.931	312.067

Diese Empfehlung führt bei einem Vergleich mit den Tafelwerten der HOAI 2009 zu einer Erhöhung der Mindest- und Höchstsätze, was in der folgenden Tabelle dargestellt ist:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
20.452	+ 41,90 %	+ 38,22 %	+ 38,22 %	+ 33,60 %	+ 33,60 %	+ 28,70 %	+ 28,70 %	+ 26,90 %	+ 26,90 %	+ 26,43 %
25.000	+ 38,29 %	+ 34,78 %	+ 34,78 %	+ 30,33 %	+ 30,33 %	+ 25,63 %	+ 25,63 %	+ 23,85 %	+ 23,85 %	+ 23,42 %
30.000	+ 35,52 %	+ 32,08 %	+ 32,08 %	+ 27,71 %	+ 27,71 %	+ 23,10 %	+ 23,10 %	+ 21,35 %	+ 21,35 %	+ 21,00 %
35.000	+ 33,14 %	+ 29,89 %	+ 29,89 %	+ 25,57 %	+ 25,57 %	+ 21,12 %	+ 21,12 %	+ 19,39 %	+ 19,39 %	+ 19,01 %
40.000	+ 31,15 %	+ 28,00 %	+ 28,00 %	+ 23,83 %	+ 23,83 %	+ 19,47 %	+ 19,47 %	+ 17,77 %	+ 17,77 %	+ 17,43 %
45.000	+ 29,50 %	+ 26,38 %	+ 26,38 %	+ 22,35 %	+ 22,35 %	+ 18,03 %	+ 18,03 %	+ 16,42 %	+ 16,42 %	+ 16,06 %
50.000	+ 28,27 %	+ 25,26 %	+ 25,26 %	+ 21,29 %	+ 21,29 %	+ 17,07 %	+ 17,07 %	+ 15,48 %	+ 15,48 %	+ 15,14 %
100.000	+ 22,18 %	+ 19,82 %	+ 19,82 %	+ 16,47 %	+ 16,47 %	+ 12,76 %	+ 12,76 %	+ 11,41 %	+ 11,41 %	+ 11,19 %
150.000	+ 21,77 %	+ 19,94 %	+ 19,94 %	+ 17,00 %	+ 17,00 %	+ 13,69 %	+ 13,69 %	+ 12,50 %	+ 12,50 %	+ 12,40 %
200.000	+ 23,70 %	+ 22,48 %	+ 22,48 %	+ 20,07 %	+ 20,07 %	+ 17,20 %	+ 17,20 %	+ 16,22 %	+ 16,22 %	+ 16,25 %
250.000	+ 27,45 %	+ 26,95 %	+ 26,95 %	+ 25,08 %	+ 25,08 %	+ 22,70 %	+ 22,70 %	+ 21,95 %	+ 21,95 %	+ 22,15 %
300.000	+ 24,26 %	+ 24,99 %	+ 24,99 %	+ 24,29 %	+ 24,29 %	+ 23,03 %	+ 23,03 %	+ 22,78 %	+ 22,78 %	+ 23,29 %
350.000	+ 21,39 %	+ 23,38 %	+ 23,38 %	+ 23,87 %	+ 23,87 %	+ 23,80 %	+ 23,80 %	+ 24,10 %	+ 24,10 %	+ 24,96 %
400.000	+ 18,40 %	+ 21,58 %	+ 21,58 %	+ 23,27 %	+ 23,27 %	+ 24,43 %	+ 24,43 %	+ 25,33 %	+ 25,33 %	+ 26,56 %
450.000	+ 16,06 %	+ 20,45 %	+ 20,45 %	+ 23,41 %	+ 23,41 %	+ 25,93 %	+ 25,93 %	+ 27,49 %	+ 27,49 %	+ 29,15 %
500.000	+ 14,21 %	+ 19,81 %	+ 19,81 %	+ 24,06 %	+ 24,06 %	+ 28,01 %	+ 28,01 %	+ 30,32 %	+ 30,32 %	+ 32,48 %
1.000.000	+ 2,83 %	+ 11,05 %	+ 11,05 %	+ 18,52 %	+ 18,52 %	+ 26,45 %	+ 26,45 %	+ 30,93 %	+ 30,93 %	+ 34,53 %
1.500.000	- 3,48 %	+ 4,79 %	+ 4,79 %	+ 12,48 %	+ 12,48 %	+ 20,79 %	+ 20,79 %	+ 25,49 %	+ 25,49 %	+ 29,22 %

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
Freianlagen – Leistungsbilder und Honorare**

4. Beschluss Bundesregierung (BR Drucksache 334/13 = HOAI-E 2013)

Die HOAI-E 2013 übernimmt die von den Gutachtern vorgeschlagene Honorartafel. Die Bewertung der Honoraranteile innerhalb des Leistungsbildes soll abweichend von dem BMWi-Gutachten erfolgen:

Leistungsphase	Prozentsatz
1	3 %
2	10 %
3	16 %
4	4 %
5	25 %
6	7 %
7	3 %
8	30 %
9	2 %

Die HOAI-E 2013 folgt damit den Vorschlägen aus dem BMVBS-Abschlussbericht, in dem die Mehr- und Minderaufwendungen aus den Änderungen der Leistungsbilder nicht den einzelnen Leistungsphasen zugeordnet worden sind. Das erfolgte in dem BMWi-Gutachten, bleibt aber in der HOAI-E 2013 leider vollständig unberücksichtigt. Das hat zur Folge, dass der Einfluss der geänderten Leistungsbilder auf den Aufwand innerhalb der einzelnen LPH praktisch unberücksichtigt bleibt und lediglich bezogen auf das gesamte Leistungsbild betrachtet wird. Eine sachgerechte Bewertung der änderungsbedingten Mehr- und Minderaufwendungen ist damit nicht gewährleistet.

Der Vorschlag zur Änderung des „Kostenrahmen“ zu den „finanziellen Rahmenbedingungen“ in LPH 2 wurde in der HOAI-E 2013 umgesetzt. Der Vorschlag zu LPH 1 dagegen nicht. Den aufwandsneutralen Empfehlungen der Gutachter zu den Grundleistungen „Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der bauausführender Unternehmer“ (LPH 7) und dem „Fortschreiben der Termine“ (LPH 8) wird nicht gefolgt. Dennoch wird die einschränkungslose Nachtagsprüfung bei dem Leistungsbild Gebäude / Innenräume nun auch in das das Leistungsbild Freianlagen eingestellt. Die mit diesen Grundleistungen im Vergleich zu der eingeschränkten Formulierung der Gutachter verbundenen Mehraufwendungen berücksichtigt der HOAI-E 2013 überhaupt nicht.