

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
und beschlossene HOAI 2013 (Bebauungsplan)**

1. Bewertung Mehr- und Minderaufwand

Das Leistungsbild ist insgesamt neu strukturiert worden; die bisher 5 Leistungsphasen sind zu 3 Leistungsphasen zusammengefasst worden. Im Wesentlichen sind die vorgeschlagenen Änderungen allerdings aufwandsneutral. Ein gewisser Minderaufwand resultiert aus dem Wegfall der bisherigen Grundleistung „Darstellung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen“ (bisherige Leistungsphase 3). Außerhalb des Leistungsbildes selbst ergibt sich weiterer Minderaufwand aus der vorgesehenen Streichung der Regelung des § 19 Abs. 2 HOAI 2009, nach der bis zu fünf Sitzungen bei Änderungen von Bebauungsplänen mit dem Grundhonorar abgegolten sind.

Diesem Minderaufwand steht ein höher zu bewertender Mehraufwand aufgrund gesteigerter Planungsanforderungen in rechtlicher, technischer und sonstiger inhaltlicher Hinsicht gegenüber.

2. Prozentuale Bewertung der Leistungsphasen

Aufgrund der grundlegenden Neustrukturierung des Leistungsbildes war auch eine prozentuale Neubewertung der Leistungsphasen erforderlich. Das Gutachten folgt insoweit dem BMVBS-Abschlussbericht. Danach ergibt sich folgende Bewertung:

Leistungsphase	Prozentsatz
1	60 %
2	30 %
3	10 %

3. Empfohlene Honorartafel

Im Ergebnis der gutachterlichen Untersuchung haben die Gutachter folgende Honorartafel empfohlen:

Flächen in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
0,5	5.000	5.335	5.335	7.838	7.838	10.341
1	5.000	8.799	8.799	12.926	12.926	17.054
2	7.699	14.502	14.502	21.305	21.305	28.109
3	10.306	19.413	19.413	28.521	28.521	37.628
4	12.669	23.866	23.866	35.062	35.062	46.258
5	14.864	28.000	28.000	41.135	41.135	54.271
6	16.931	31.893	31.893	46.856	46.856	61.818
7	18.896	35.595	35.595	52.294	52.294	68.992
8	20.776	39.137	39.137	57.497	57.497	75.857
9	22.584	42.542	42.542	62.501	62.501	82.459
10	24.330	45.830	45.830	67.331	67.331	88.831
15	32.325	60.892	60.892	89.458	89.458	118.025
20	39.427	74.270	74.270	109.113	109.113	143.956
25	46.385	87.376	87.376	128.366	128.366	169.357
30	52.975	99.791	99.791	146.606	146.606	193.422
40	65.342	123.086	123.086	180.830	180.830	238.574
50	76.901	144.860	144.860	212.819	212.819	280.778
60	87.599	165.012	165.012	242.425	242.425	319.838
80	107.471	202.445	202.445	297.419	297.419	392.393
100	125.791	236.955	236.955	348.119	348.119	459.282

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
und beschlossene HOAI 2013 (Bebauungsplan)**

Diese Empfehlung führt bei einem Vergleich mit den Tafelwerten der HOAI 2009 zu einer Erhöhung der Mindest- und Höchstsätze, was in der folgenden Tabelle dargestellt ist:

Flächen in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
0,5	+ 214,07 %	+ 51,73 %	+ 51,73 %	+ 44,13 %	+ 44,13 %	+ 40,46 %
1	+ 72,00 %	+ 40,42 %	+ 40,42 %	+ 34,25 %	+ 34,25 %	+ 31,32 %
2	+ 51,91 %	+ 37,96 %	+ 37,96 %	+ 33,57 %	+ 33,57 %	+ 31,38 %
3	+ 46,48 %	+ 36,42 %	+ 36,42 %	+ 33,10 %	+ 33,10 %	+ 31,47 %
4	+ 43,75 %	+ 37,01 %	+ 37,01 %	+ 34,73 %	+ 34,73 %	+ 33,59 %
5	+ 40,50 %	+ 35,91 %	+ 35,91 %	+ 34,32 %	+ 34,32 %	+ 33,52 %
6	+ 39,69 %	+ 37,74 %	+ 37,74 %	+ 37,05 %	+ 37,05 %	+ 36,69 %
7	+ 40,34 %	+ 40,36 %	+ 40,36 %	+ 40,35 %	+ 40,35 %	+ 40,35 %
8	+ 41,86 %	+ 42,31 %	+ 42,31 %	+ 42,46 %	+ 42,46 %	+ 42,55 %
9	+ 43,05 %	+ 44,13 %	+ 44,13 %	+ 44,55 %	+ 44,55 %	+ 44,75 %
10	+ 43,81 %	+ 45,41 %	+ 45,41 %	+ 45,98 %	+ 45,98 %	+ 46,29 %
11	+ 43,98 %	+ 46,17 %	+ 46,17 %	+ 46,99 %	+ 46,99 %	+ 47,41 %
12	+ 44,72 %	+ 47,81 %	+ 47,81 %	+ 48,93 %	+ 48,93 %	+ 49,54 %
13	+ 45,40 %	+ 49,28 %	+ 49,28 %	+ 50,72 %	+ 50,72 %	+ 51,49 %
14	+ 45,57 %	+ 49,48 %	+ 49,48 %	+ 50,93 %	+ 50,93 %	+ 51,70 %
15	+ 45,54 %	+ 49,13 %	+ 49,13 %	+ 50,45 %	+ 50,45 %	+ 51,16 %
16	+ 44,69 %	+ 48,00 %	+ 48,00 %	+ 49,24 %	+ 49,24 %	+ 49,89 %
17	+ 43,93 %	+ 47,00 %	+ 47,00 %	+ 48,16 %	+ 48,16 %	+ 48,75 %
18	+ 43,25 %	+ 46,09 %	+ 46,09 %	+ 47,14 %	+ 47,14 %	+ 47,69 %
19	+ 42,63 %	+ 45,26 %	+ 45,26 %	+ 46,23 %	+ 46,23 %	+ 46,74 %
20	+ 42,05 %	+ 44,49 %	+ 44,49 %	+ 45,40 %	+ 45,40 %	+ 45,87 %
21	+ 41,70 %	+ 44,08 %	+ 44,08 %	+ 44,95 %	+ 44,95 %	+ 45,41 %
22	+ 41,31 %	+ 43,65 %	+ 43,65 %	+ 44,52 %	+ 44,52 %	+ 44,96 %
23	+ 41,03 %	+ 43,29 %	+ 43,29 %	+ 44,11 %	+ 44,11 %	+ 44,54 %
24	+ 40,72 %	+ 42,92 %	+ 42,92 %	+ 43,74 %	+ 43,74 %	+ 44,16 %
25	+ 40,38 %	+ 42,57 %	+ 42,57 %	+ 43,38 %	+ 43,38 %	+ 43,80 %
30	+ 38,92 %	+ 39,98 %	+ 39,98 %	+ 40,38 %	+ 40,38 %	+ 40,58 %
35	+ 37,48 %	+ 37,40 %	+ 37,40 %	+ 37,36 %	+ 37,36 %	+ 37,35 %
40	+ 36,76 %	+ 36,02 %	+ 36,02 %	+ 35,74 %	+ 35,74 %	+ 35,61 %
45	+ 36,06 %	+ 35,06 %	+ 35,06 %	+ 34,71 %	+ 34,71 %	+ 34,52 %
50	+ 35,86 %	+ 34,82 %	+ 34,82 %	+ 34,45 %	+ 34,45 %	+ 34,25 %
60	+ 36,66 %	+ 34,88 %	+ 34,88 %	+ 34,25 %	+ 34,25 %	+ 33,92 %
70	+ 38,09 %	+ 35,77 %	+ 35,77 %	+ 34,95 %	+ 34,95 %	+ 34,53 %
80	+ 39,34 %	+ 36,52 %	+ 36,52 %	+ 35,53 %	+ 35,53 %	+ 35,03 %
90	+ 39,43 %	+ 35,99 %	+ 35,99 %	+ 34,79 %	+ 34,79 %	+ 34,17 %
100	+ 39,07 %	+ 34,87 %	+ 34,87 %	+ 33,42 %	+ 33,42 %	+ 32,68 %

Bei Planbereichen < 0,5 ha wurde vorgeschlagen, dass der Eingangstafelwerte von 70.439,00 € als Mindesthonorar fixiert wird. Alternativ haben die Parteien in diesen Fällen die Möglichkeit, ein Honorar nach nachgewiesenem Zeitaufwand zu berechnen. Dieser Vorschlag sollte § 21 Abs. 4 HOAI 2009 ersetzen.

4. HOAI 2013 (BR Drucksache 334/13)

Die HOAI 2013 übernimmt die vorgeschlagenen Honorartafeln und die prozentuale Bewertung der neuen 3 Leistungsphasen. Das gleiche gilt für das Leistungsbild aus dem BMVBS-Abschlussbericht.

Der Vorschlag zu einen Mindesthonorar bei Planbereichen < 0,5 ha mit der alternativ möglichen Vereinbarung eines Zeithonorars wird nicht umgesetzt. § 21 Abs. 4 HOAI 2009 entfällt ersatzlos, was hier – anders als bei Flächennutzungsplänen – nicht begründet wird. Das Honorar wird in diesen Fälle frei vereinbar, wobei sich die Vertragsparteien an den Tafelwerten (unverbindlich) orientieren können.