

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
und beschlossene HOAI 2013 (Flächennutzungsplan)**

1. Bewertung Mehr- und Minderaufwand

Das Leistungsbild ist insgesamt neu strukturiert worden; die bisher 5 Leistungsphasen sind zu 3 Leistungsphasen zusammengefasst worden. Im Wesentlichen sind die vorgeschlagenen Änderungen allerdings aufwandsneutral. Ein gewisser Minderaufwand resultiert aus dem Wegfall der bisherigen Grundleistung „Darstellung von sich wesentlich unterscheidenden Lösungen nach gleichen Anforderungen“ (bisherige Leistungsphase 3). Außerhalb des Leistungsbildes selbst ergibt sich weiterer Minderaufwand aus der vorgesehenen Streichung der Regelung des § 18 Abs. 2 HOAI 2009, nach der bis zu fünf Sitzungen bei Änderungen von Flächennutzungsplänen mit dem Grundhonorar abgegolten sind.

Diesem Minderaufwand steht ein sehr viel erheblicherer Mehraufwand aufgrund gesteigerter Planungsanforderungen in rechtlicher, technischer und sonstiger inhaltlicher Hinsicht gegenüber.

2. Prozentuale Bewertung der Leistungsphasen

Aufgrund der grundlegenden Neustrukturierung des Leistungsbildes war auch eine prozentuale Neubewertung der Leistungsphasen erforderlich. Das Gutachten folgt insoweit dem BMVBS-Abschlussbericht. Danach ergibt sich folgende Bewertung:

Leistungsphase	Prozentsatz
1	60 %
2	30 %
3	10 %

3. Empfohlene Honorartafel

Im Ergebnis der gutachterlichen Untersuchung haben die Gutachter folgende Honorartafel empfohlen:

Flächen in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
1.000	70.439	85.269	85.269	100.098	100.098	114.927
1.250	78.957	95.579	95.579	112.202	112.202	128.824
1.500	86.492	104.700	104.700	122.909	122.909	141.118
1.750	93.260	112.894	112.894	132.527	132.527	152.161
2.000	99.407	120.334	120.334	141.262	141.262	162.190
2.500	111.311	134.745	134.745	158.178	158.178	181.612
3.000	121.868	147.525	147.525	173.181	173.181	198.838
3.500	131.387	159.047	159.047	186.707	186.707	214.367
4.000	140.069	169.557	169.557	199.045	199.045	228.533
5.000	155.461	188.190	188.190	220.918	220.918	253.647
6.000	168.813	204.352	204.352	239.892	239.892	275.431
7.000	180.589	218.607	218.607	256.626	256.626	294.645
8.000	191.097	231.328	231.328	271.559	271.559	311.790
9.000	200.556	242.779	242.779	285.001	285.001	327.224
10.000	209.126	253.153	253.153	297.179	297.179	341.206
11.000	216.893	262.555	262.555	308.217	308.217	353.878
12.000	223.912	271.052	271.052	318.191	318.191	365.331
13.000	230.331	278.822	278.822	327.313	327.313	375.804
14.000	236.214	285.944	285.944	335.673	335.673	385.402
15.000	241.614	292.480	292.480	343.346	343.346	394.213

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
und beschlossene HOAI 2013 (Flächennutzungsplan)**

Diese Empfehlung führt bei einem Vergleich mit den Tafelwerten der HOAI 2009 zu einer Erhöhung der Mindest- und Höchstsätze, was in der folgenden Tabelle dargestellt ist:

Flächen in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
1.067	+ 85,76 %	+ 86,08 %	+ 86,08 %	+ 86,30 %	+ 86,30 %	+ 86,47 %
1.333	+ 78,82 %	+ 79,12 %	+ 79,12 %	+ 79,32 %	+ 79,32 %	+ 79,48 %
2.000	+ 65,62 %	+ 65,91 %	+ 65,91 %	+ 66,11 %	+ 66,11 %	+ 66,27 %
2.667	+ 58,91 %	+ 59,19 %	+ 59,19 %	+ 59,39 %	+ 59,39 %	+ 59,54 %
3.333	+ 53,79 %	+ 54,06 %	+ 54,06 %	+ 54,25 %	+ 54,25 %	+ 54,39 %
4.000	+ 47,37 %	+ 47,64 %	+ 47,64 %	+ 47,83 %	+ 47,83 %	+ 47,98 %
4.667	+ 40,50 %	+ 40,75 %	+ 40,75 %	+ 40,93 %	+ 40,93 %	+ 41,06 %
5.333	+ 38,32 %	+ 38,58 %	+ 38,58 %	+ 38,76 %	+ 38,76 %	+ 38,89 %
6.000	+ 37,76 %	+ 38,00 %	+ 38,00 %	+ 38,17 %	+ 38,17 %	+ 38,29 %
6.667	+ 35,28 %	+ 35,52 %	+ 35,52 %	+ 35,69 %	+ 35,69 %	+ 35,81 %
8.000	+ 33,27 %	+ 33,51 %	+ 33,51 %	+ 33,68 %	+ 33,68 %	+ 33,80 %
9.333	+ 34,05 %	+ 34,29 %	+ 34,29 %	+ 34,46 %	+ 34,46 %	+ 34,59 %
10.667	+ 33,86 %	+ 34,12 %	+ 34,12 %	+ 34,29 %	+ 34,29 %	+ 34,43 %
12.000	+ 35,66 %	+ 35,90 %	+ 35,90 %	+ 36,07 %	+ 36,07 %	+ 36,19 %
13.333	+ 34,82 %	+ 35,06 %	+ 35,06 %	+ 35,23 %	+ 35,23 %	+ 35,36 %

Bei Planbereichen < 1.000 ha wurde vorgeschlagen, dass der Eingangstafelwerte von 70.439,00 € als Mindesthonorar fixiert wird. Alternativ haben die Parteien in diesen Fällen die Möglichkeit, ein Honorar nach nachgewiesenem Zeitaufwand zu berechnen. Dieser Vorschlag sollte § 20 Abs. 6 HOAI 2009 ersetzen.

4. HOAI 2013 (BR Drucksache 334/13)

Die HOAI 2013 übernimmt die vorgeschlagenen Honorartafeln und die prozentuale Bewertung der neuen 3 Leistungsphasen. Das gleiche gilt für das Leistungsbild aus dem BMVBS-Abschlussbericht.

Der Vorschlag zu einem Mindesthonorar bei Planbereichen < 1.000 ha mit der alternativ möglichen Vereinbarung eines Zeithonorars wird nicht umgesetzt. § 20 Abs. 6 HOAI 2009 entfällt ersatzlos, weil ein Interesse an einer solchen Möglichkeit nach Umstellung der Bemessungsgrundlage auf Flächen nicht mehr bestehen soll. Das Honorar wird in diesen Fällen frei vereinbar, wobei sich die Vertragsparteien an den Tafelwerten (unverbindlich) orientieren sollen.

In § 20 Abs. 5 HOAI 2013 wird geregelt, dass bei der Änderung oder Überarbeitung von Teilflächen bestehender Flächennutzungspläne das Honorar frei vereinbart werden kann. Damit wird der preisrechtliche Anwendungsbereich auf vollständig neu aufgestellte Pläne beschränkt; was eine erhebliche Reduzierung des Anwendungsbereiches darstellt (gegenüber dem verbindlichen § 12 HOAI 2009).