

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
und beschlossene HOAI 2013 (Gebäude und Innenräume – Leistungsbilder und Honorare)**

1. Wesentliche Änderungen Leistungsbild

Neu ist das Erläutern und Dokumentieren der Planungsergebnisse in den LPH 1 – 3. Das Koordinieren der anderen an der Planung Beteiligten wird in den LPH 2, 3 und 5 erstmals ausdrücklich erwähnt. Die Terminplanung beginnt bereits in der LPH 2 (statt bisher LPH 8) und ist bis LPH 8 fortzuführen. In LPH 6 sind vom Planer bepreiste Leistungsverzeichnisse und ein Vergabeterminplan aufzustellen. Die Vergabe ist zu dokumentieren (LPH 7). Der Kostenanschlag aus LPH 7 Anlage 11 HOAI 2009 entfällt. Die systematische Zusammenstellung der Dokumentation wird von LPH 9 in die LPH 8 vorgezogen. Die Überwachung der Mangelbeseitigungsarbeiten nach der Abnahme in LPH 9 entfällt ebenfalls. Stattdessen sind die während der Gewährleistungsfristen auftretenden Baumängel fachlich zu bewerten. Die Gutachter haben wegen der empfohlenen Rückführung der Honorarbemessungsgrundlage bei der Tragwerksplanung (§ 62 Abs. 1 HOAI 1996) vorgeschlagen, dass im Rahmen der LPH 2 und 3 bei der Kostenschätzung und Kostenberechnung die Kosten für Baukonstruktive Einbauten, Zentrale Betriebstechnik und Betriebliche Einbauten neben den übrigen Kosten der KG 300 und 400 gesondert auszuweisen sind. Die Gutachter haben zur Klarstellung der im BMVBS-Abschlussbericht neu vorgeschlagenen Leistung „Vergleich mit dem Kostenrahmen“ (LPH 2) empfohlen, das „Feststellen der finanziellen Rahmenbedingungen“ in LPH 1 aufzunehmen und den „Kostenrahmen“ in LPH 2 durch die „finanziellen Rahmenbedingungen“ zu ersetzen. Für das neu im Leistungsbild aufgenommene „Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der bauausführenden Unternehmer“ (LPH 7) und das „Fortschreiben der Termine“ (LPH 8) wurde eine eingeschränkte Formulierung vorgeschlagen, die im Vergleich zu dem bisherigen Leistungsbild aufwandsneutral gewesen ist.

2. Honoraranteile innerhalb Leistungsbild

Aufgrund der im BMVBS-Abschlussbericht vorgeschlagenen neuen Leistungsbilder haben sich innerhalb der einzelnen Leistungsphasen des Leistungsbildes unterschiedlich hohe Mehr- und Minderaufwendungen ergeben, die bei einem Gesamthonorar von 100 % Einfluss auf den Honoraranteil haben, der auf die jeweilige Leistungsphase entfällt (v. H.-Satz). Aus diesem Grund haben sich die bisherigen Honoraranteile innerhalb des Leistungsbildes verschoben. Anschließend haben die Gutachter nach Prüfung der im BMVBS-Abschlussbericht enthaltenen Vorschläge zur Neubewertung dieser Honoraranteile empfohlen, den Honoraranteil der LPH 3 als eine der zentralen Planungsleistungen unabhängig von den festgestellten Mehr- und Minderaufwendungen zu erhöhen und den der LPH 4 angemessen zu reduzieren. Rundungsdifferenzen aus der Bewertung der Mehr- und Minderleistungen auf Grundlage der geänderten Leistungsbilder wurden zugunsten der ebenfalls zentralen Leistungen der LPH 5 und 8 ausgeglichen, was nach Überzeugung der Gutachter zu einer angemessenen Honorarverteilung innerhalb des Leistungsbildes führt. Im Ergebnis haben die Gutachter für die Leistungen der jeweiligen Leistungsphase folgende Honoraranteile vorgeschlagen:

Leistungsphase	Prozentsatz (Gebäude)
1	3 %
2	8 %
3	14 %
4	2 %
5	25 %
6	14 %
7	3 %
8	29 %
9	2 %

Prozentsätze Leistungsphasen
Leistungsbild Gebäude

Leistungsphase	Prozentsatz (Innenräume)
1	3 %
2	8 %
3	14 %
4	2 %
5	29 %
6	10 %
7	2 %
8	30 %
9	2 %

Prozentsätze Leistungsphasen
Leistungsbild Innenräume

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
Gebäude und Innenräume – Leistungsbilder und Honorare**

3. Empfohlene Honorartafel

Im Ergebnis der gutachterlichen Untersuchung haben die Gutachter folgende Honorartafel empfohlen:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis
25.000	3.120	3.657	3.657	4.339	4.339	5.412	5.412	6.094	6.094	6.631
35.000	4.217	4.942	4.942	5.865	5.865	7.315	7.315	8.237	8.237	8.962
50.000	5.804	6.801	6.801	8.071	8.071	10.066	10.066	11.336	11.336	12.333
75.000	8.342	9.776	9.776	11.601	11.601	14.469	14.469	16.293	16.293	17.727
100.000	10.790	12.644	12.644	15.005	15.005	18.713	18.713	21.074	21.074	22.928
150.000	15.500	18.164	18.164	21.555	21.555	26.883	26.883	30.274	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	23.480	27.863	27.863	34.751	34.751	39.134	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	33.692	39.981	39.981	49.864	49.864	56.153	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	53.006	62.900	62.900	78.449	78.449	88.343	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	75.781	89.927	89.927	112.156	112.156	126.301	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	97.479	115.675	115.675	144.268	144.268	162.464	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	139.813	165.911	165.911	206.923	206.923	233.022	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	180.428	214.108	214.108	267.034	267.034	300.714	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	258.002	306.162	306.162	381.843	381.843	430.003	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	402.984	478.207	478.207	596.416	596.416	671.640	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	578.816	686.862	686.862	856.648	856.648	964.694	964.694	1.049.587
10.000.000	638.277	747.981	747.981	887.604	887.604	1.107.012	1.107.012	1.246.635	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.072.416	1.272.601	1.272.601	1.587.176	1.587.176	1.787.360	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.383.298	1.641.513	1.641.513	2.047.281	2.047.281	2.305.496	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.683.837	1.998.153	1.998.153	2.492.079	2.492.079	2.806.395	2.806.395	3.053.358

Diese Empfehlung führt bei einem Vergleich mit den Tafelwerten der HOAI 2009 zu einer Erhöhung der Mindest- und Höchstsätze, was in der folgenden Tabelle dargestellt ist:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
25.565	+ 45,83 %	+ 40,54 %	+ 40,54 %	+ 34,50 %	+ 34,50 %	+ 30,16 %	+ 30,16 %	+ 27,46 %	+ 27,46 %	+ 26,46 %
30.000	+ 43,43 %	+ 38,31 %	+ 38,31 %	+ 32,62 %	+ 32,62 %	+ 28,62 %	+ 28,62 %	+ 26,03 %	+ 26,03 %	+ 25,01 %
35.000	+ 40,99 %	+ 36,18 %	+ 36,18 %	+ 30,83 %	+ 30,83 %	+ 27,00 %	+ 27,00 %	+ 24,56 %	+ 24,56 %	+ 23,58 %
40.000	+ 39,14 %	+ 34,41 %	+ 34,41 %	+ 29,11 %	+ 29,11 %	+ 25,39 %	+ 25,39 %	+ 22,98 %	+ 22,98 %	+ 22,05 %
45.000	+ 37,26 %	+ 32,72 %	+ 32,72 %	+ 27,74 %	+ 27,74 %	+ 24,10 %	+ 24,10 %	+ 21,81 %	+ 21,81 %	+ 20,89 %
50.000	+ 35,96 %	+ 31,62 %	+ 31,62 %	+ 26,94 %	+ 26,94 %	+ 23,45 %	+ 23,45 %	+ 21,29 %	+ 21,29 %	+ 20,40 %
100.000	+ 26,48 %	+ 23,89 %	+ 23,89 %	+ 20,60 %	+ 20,60 %	+ 18,47 %	+ 18,47 %	+ 16,87 %	+ 16,87 %	+ 16,34 %
150.000	+ 21,10 %	+ 20,07 %	+ 20,07 %	+ 18,20 %	+ 18,20 %	+ 17,39 %	+ 17,39 %	+ 16,40 %	+ 16,40 %	+ 16,24 %
200.000	+ 17,44 %	+ 17,83 %	+ 17,83 %	+ 17,34 %	+ 17,34 %	+ 17,92 %	+ 17,92 %	+ 17,56 %	+ 17,56 %	+ 17,77 %
250.000	+ 14,40 %	+ 16,10 %	+ 16,10 %	+ 16,90 %	+ 16,90 %	+ 18,81 %	+ 18,81 %	+ 19,09 %	+ 19,09 %	+ 19,70 %
300.000	+ 16,25 %	+ 17,88 %	+ 17,88 %	+ 18,59 %	+ 18,59 %	+ 20,42 %	+ 20,42 %	+ 20,66 %	+ 20,66 %	+ 21,25 %
350.000	+ 19,24 %	+ 20,21 %	+ 20,21 %	+ 20,24 %	+ 20,24 %	+ 21,38 %	+ 21,38 %	+ 21,26 %	+ 21,26 %	+ 21,65 %
400.000	+ 23,31 %	+ 23,45 %	+ 23,45 %	+ 22,65 %	+ 22,65 %	+ 22,97 %	+ 22,97 %	+ 22,45 %	+ 22,45 %	+ 22,60 %
450.000	+ 28,24 %	+ 27,39 %	+ 27,39 %	+ 25,65 %	+ 25,65 %	+ 25,04 %	+ 25,04 %	+ 24,10 %	+ 24,10 %	+ 23,98 %
500.000	+ 34,07 %	+ 32,06 %	+ 32,06 %	+ 29,25 %	+ 29,25 %	+ 27,63 %	+ 27,63 %	+ 26,22 %	+ 26,22 %	+ 25,82 %
1.000.000	+ 36,76 %	+ 35,22 %	+ 35,22 %	+ 32,79 %	+ 32,79 %	+ 31,57 %	+ 31,57 %	+ 30,31 %	+ 30,31 %	+ 30,03 %
1.500.000	+ 35,29 %	+ 34,07 %	+ 34,07 %	+ 31,94 %	+ 31,94 %	+ 31,00 %	+ 31,00 %	+ 29,88 %	+ 29,88 %	+ 29,67 %
2.000.000	+ 33,30 %	+ 32,24 %	+ 32,24 %	+ 30,28 %	+ 30,28 %	+ 29,50 %	+ 29,50 %	+ 28,45 %	+ 28,45 %	+ 28,29 %
2.500.000	+ 30,97 %	+ 30,02 %	+ 30,02 %	+ 28,17 %	+ 28,17 %	+ 27,49 %	+ 27,49 %	+ 26,49 %	+ 26,49 %	+ 26,35 %
3.000.000	+ 28,58 %	+ 28,74 %	+ 28,74 %	+ 27,94 %	+ 27,94 %	+ 28,29 %	+ 28,29 %	+ 27,77 %	+ 27,77 %	+ 27,93 %
3.500.000	+ 25,69 %	+ 26,74 %	+ 26,74 %	+ 26,81 %	+ 26,81 %	+ 28,03 %	+ 28,03 %	+ 27,93 %	+ 27,93 %	+ 28,34 %
4.000.000	+ 23,53 %	+ 25,22 %	+ 25,22 %	+ 25,94 %	+ 25,94 %	+ 27,83 %	+ 27,83 %	+ 28,06 %	+ 28,06 %	+ 28,67 %
4.500.000	+ 21,85 %	+ 24,03 %	+ 24,03 %	+ 25,25 %	+ 25,25 %	+ 27,67 %	+ 27,67 %	+ 28,16 %	+ 28,16 %	+ 28,94 %
5.000.000	+ 20,50 %	+ 23,07 %	+ 23,07 %	+ 24,69 %	+ 24,69 %	+ 27,53 %	+ 27,53 %	+ 28,24 %	+ 28,24 %	+ 29,15 %
10.000.000	+ 11,83 %	+ 15,29 %	+ 15,29 %	+ 17,90 %	+ 17,90 %	+ 21,79 %	+ 21,79 %	+ 23,06 %	+ 23,06 %	+ 24,31 %
15.000.000	+ 6,89 %	+ 11,16 %	+ 11,16 %	+ 14,69 %	+ 14,69 %	+ 19,63 %	+ 19,63 %	+ 21,46 %	+ 21,46 %	+ 23,06 %
20.000.000	+ 3,41 %	+ 8,49 %	+ 8,49 %	+ 12,97 %	+ 12,97 %	+ 19,02 %	+ 19,02 %	+ 21,46 %	+ 21,46 %	+ 23,46 %
25.000.000	+ 0,70 %	+ 6,15 %	+ 6,15 %	+ 11,08 %	+ 11,08 %	+ 17,69 %	+ 17,69 %	+ 20,45 %	+ 20,45 %	+ 22,66 %

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
Gebäude und Innenräume – Leistungsbilder und Honorare**

4. HOAI 2013 (BR Drucksache 334/13)

Die HOAI 2013 übernimmt die von den Gutachtern vorgeschlagene Honorartafel. Die Bewertung der Honoraranteile innerhalb des Leistungsbildes soll abweichend von dem BMWi-Gutachten erfolgen:

Leistungsphase	Prozentsatz (Gebäude)	Leistungsphase	Prozentsatz (Innenräume)
1	2 %	1	2 %
2	7 %	2	7 %
3	15 %	3	15 %
4	3 %	4	2 %
5	25 %	5	30 %
6	10 %	6	7 %
7	4 %	7	3 %
8	32 %	8	32 %
9	2 %	9	2 %

Die HOAI 2013 folgt damit den Vorschlägen aus dem BMVBS-Abschlussbericht, in dem die Mehr- und Minderaufwendungen aus den Änderungen der Leistungsbilder nicht den einzelnen Leistungsphasen zugeordnet worden sind. Das erfolgte in dem BMWi-Gutachten, bleibt aber in der HOAI 2013 vollständig unberücksichtigt. Das hat zur Folge, dass der Einfluss der geänderten Leistungsbilder auf den Aufwand innerhalb der einzelnen LPH praktisch unberücksichtigt bleibt und lediglich bezogen auf das gesamte Leistungsbild betrachtet wird. Eine sachgerechte Bewertung der änderungsbedingten Mehr- und Minderaufwendungen ist damit nicht gewährleistet.

Der Vorschlag zur Änderung des „Kostenrahmen“ zu den „finanziellen Rahmenbedingungen“ in LPH 2 wurde in der HOAI 2013 umgesetzt; der entsprechende Vorschlag zu LPH 1 dagegen nicht. Den aufwandsneutralen Empfehlungen der Gutachter zu den Grundleistungen „Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der bauausführende Unternehmer“ (LPH 7) und dem „Fortschreiben der Termine“ (LPH 8) wird nicht gefolgt. In der HOAI 2013 finden sich die unveränderten Vorschläge aus dem BMVBS-Abschlussbericht, die mit dem Ergebnis der Gutachter nicht übereinstimmen. Die mit diesen Grundleistungen im Vergleich zu der eingeschränkten Formulierung der Gutachter verbundenen Mehraufwendungen berücksichtigt der HOAI 2013 somit leider nicht.