

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
und beschlossene HOAI 2013 (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)**

1. Wesentliche Änderungen Leistungsbild

Der planerische Mehraufwand ergibt sich zunächst aus dem neuen Leistungsbild aus dem BMVBS-Abschlussbericht. Die in Anlage 1 bei Ziff. 1.2.2 aufgeführten 5 Leistungen wurden aufgezogen und in 7 Leistungsphasen unterteilt und konkreter definiert. Es erfolgte eine gewisse Orientierung an den Leistungsbildern der Objektplanung. Hinzu kommen die seit Einführung der EnEV, die seit 2002 mehrfach novelliert wurde, gestiegenen inhaltlichen Komplexitätsanforderungen an die Planung. Die neuen technischen Regeln der EnEV 2009 können im Hinblick auf ihren zusätzlichen Leistungsumfang gegenüber der Wärmeschutzverordnung zusammengefasst werden mit der Energiebilanzierung (z. B. Solargewinne, gegebenenfalls Verschattungen, Speicherung Monatsbezug, sommerlicher Wärmeschutz), Einbeziehung der Anlagentechnik in die Energiebilanz, ggf. Monatsbilanzverfahren, Berücksichtigung der Erzeugung, Verteilung, Speicherung oder Gewinnung von Energie (z. B. regenerative Energie, Solarenergie) und Mitverarbeitung der entstehenden Energieverluste (z. B. bei Warmwasserbereitung, Anlagentechnik). Die notwendigen Planungs- und Abstimmungsprozesse sowie die Berechnungsmethoden erfordern eine höhere Datenbe- und -verarbeitungs- und -verwaltungsmenge einschließlich Datenverwaltung. Die Energiebilanzierung macht intensive Abstimmungen mit anderen Fachplanern erforderlich (z. B. im Bereich der technischen Ausrüstung). Der dadurch verursachte planerische Mehraufwand betrifft alle Leistungsphasen und hat im Ergebnis zu einer sehr hohen Honorarempfehlung der Gutachter im Vergleich zu den unverbindlich in Anlage 1 HOAI 2009 enthaltenen Honoraren geführt (Ziff. 3).

2. Honoraranteile innerhalb Leistungsbild

Die Gutachter haben nach der Bewertung des planerischen Mehraufwandes den Vorschlag aus dem BMVBS-Abschlussbericht zu der Honorarverteilung innerhalb des Leistungsbildes, das neben der Wärmeschutz- und Energiebilanzierung auch für die Bau- und Raumakustik gelten soll, geprüft und sind der dort gemachten Empfehlung gefolgt. Bei der Wärmeschutz- und Energiebilanzierung ergeben sich für die einzelnen Leistungsphasen folgende Honoraranteile:

Leistungsphase	Prozentsatz
1	3 %
2	20 %
3	40 %
4	6 %
5	27 %
6	2 %
7	2 %

**Kurzdarstellung Honorargutachten „Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI“
(Empfehlung HOAI 2013)
und beschlossene HOAI 2013 (Wärmeschutz und Energiebilanzierung)**

3. Empfohlene Honorartafel

Im Ergebnis der gutachterlichen Untersuchung haben die Gutachter folgende Honorartafel empfohlen:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis
250.000	1.757	2.023	2.023	2.395	2.395	2.928	2.928	3.300	3.300	3.566
275.000	1.789	2.061	2.061	2.440	2.440	2.982	2.982	3.362	3.362	3.633
300.000	1.821	2.097	2.097	2.484	2.484	3.036	3.036	3.422	3.422	3.698
350.000	1.883	2.168	2.168	2.567	2.567	3.138	3.138	3.537	3.537	3.822
400.000	1.941	2.235	2.235	2.647	2.647	3.235	3.235	3.646	3.646	3.941
500.000	2.049	2.359	2.359	2.793	2.793	3.414	3.414	3.849	3.849	4.159
600.000	2.146	2.471	2.471	2.926	2.926	3.576	3.576	4.031	4.031	4.356
750.000	2.273	2.617	2.617	3.099	3.099	3.788	3.788	4.270	4.270	4.614
1.000.000	2.440	2.809	2.809	3.327	3.327	4.066	4.066	4.583	4.583	4.953
1.250.000	2.748	3.164	3.164	3.747	3.747	4.579	4.579	5.162	5.162	5.579
1.500.000	3.050	3.512	3.512	4.159	4.159	5.083	5.083	5.730	5.730	6.192
2.000.000	3.639	4.190	4.190	4.962	4.962	6.065	6.065	6.837	6.837	7.388
2.500.000	4.213	4.851	4.851	5.745	5.745	7.022	7.022	7.916	7.916	8.554
3.500.000	5.329	6.136	6.136	7.266	7.266	8.881	8.881	10.012	10.012	10.819
5.000.000	6.944	7.996	7.996	9.469	9.469	11.573	11.573	13.046	13.046	14.098
7.500.000	9.532	10.977	10.977	12.999	12.999	15.887	15.887	17.909	17.909	19.354
10.000.000	12.033	13.856	13.856	16.408	16.408	20.055	20.055	22.607	22.607	24.430
15.000.000	16.856	19.410	19.410	22.986	22.986	28.094	28.094	31.670	31.670	34.224
20.000.000	21.516	24.776	24.776	29.339	29.339	35.859	35.859	40.423	40.423	43.683
25.000.000	26.056	30.004	30.004	35.531	35.531	43.427	43.427	48.954	48.954	52.902

Diese Empfehlung führt bei einem Vergleich mit den unverbindlichen Tafelwerten in Ziff. 1.2.2 der Anlage 1 HOAI 2009 zu einer Erhöhung der Mindest- und Höchstsätze, was in der folgenden Tabelle dargestellt ist:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
250.000	+ 201,37 %	+ 201,49 %	+ 201,49 %	+ 202,40 %	+ 202,40 %	+ 202,48 %	+ 202,48 %	+ 203,03 %	+ 203,03 %	+ 202,97 %
300.000	+ 190,43 %	+ 188,45 %	+ 188,45 %	+ 187,17 %	+ 187,17 %	+ 185,34 %	+ 185,34 %	+ 184,93 %	+ 184,93 %	+ 184,24 %
350.000	+ 184,44 %	+ 180,47 %	+ 180,47 %	+ 177,21 %	+ 177,21 %	+ 173,58 %	+ 173,58 %	+ 172,08 %	+ 172,08 %	+ 170,87 %
400.000	+ 178,48 %	+ 172,56 %	+ 172,56 %	+ 167,91 %	+ 167,91 %	+ 162,79 %	+ 162,79 %	+ 160,61 %	+ 160,61 %	+ 159,11 %
450.000	+ 172,17 %	+ 165,24 %	+ 165,24 %	+ 159,29 %	+ 159,29 %	+ 152,85 %	+ 152,85 %	+ 150,20 %	+ 150,20 %	+ 148,31 %
500.000	+ 166,80 %	+ 158,66 %	+ 158,66 %	+ 151,40 %	+ 151,40 %	+ 144,21 %	+ 144,21 %	+ 141,01 %	+ 141,01 %	+ 138,89 %
750.000	+ 143,62 %	+ 137,91 %	+ 137,91 %	+ 133,18 %	+ 133,18 %	+ 127,92 %	+ 127,92 %	+ 125,81 %	+ 125,81 %	+ 124,09 %
1.000.000	+ 122,42 %	+ 118,09 %	+ 118,09 %	+ 115,06 %	+ 115,06 %	+ 111,00 %	+ 111,00 %	+ 109,65 %	+ 109,65 %	+ 108,46 %
1.500.000	+ 113,88 %	+ 111,06 %	+ 111,06 %	+ 109,84 %	+ 109,84 %	+ 107,05 %	+ 107,05 %	+ 106,64 %	+ 106,64 %	+ 105,58 %
2.000.000	+ 107,35 %	+ 105,49 %	+ 105,49 %	+ 105,21 %	+ 105,21 %	+ 103,25 %	+ 103,25 %	+ 103,36 %	+ 103,36 %	+ 102,58 %
2.500.000	+ 102,26 %	+ 100,79 %	+ 100,79 %	+ 101,37 %	+ 101,37 %	+ 99,94 %	+ 99,94 %	+ 100,46 %	+ 100,46 %	+ 99,81 %
3.000.000	+ 107,98 %	+ 106,54 %	+ 106,54 %	+ 107,00 %	+ 107,00 %	+ 105,53 %	+ 105,53 %	+ 105,97 %	+ 105,97 %	+ 105,36 %
3.500.000	+ 112,73 %	+ 111,29 %	+ 111,29 %	+ 111,71 %	+ 111,71 %	+ 110,15 %	+ 110,15 %	+ 110,60 %	+ 110,60 %	+ 110,00 %
4.000.000	+ 116,10 %	+ 114,68 %	+ 114,68 %	+ 115,00 %	+ 115,00 %	+ 113,35 %	+ 113,35 %	+ 113,75 %	+ 113,75 %	+ 113,13 %
4.500.000	+ 118,93 %	+ 117,52 %	+ 117,52 %	+ 117,78 %	+ 117,78 %	+ 116,11 %	+ 116,11 %	+ 116,50 %	+ 116,50 %	+ 115,85 %
5.000.000	+ 121,43 %	+ 119,91 %	+ 119,91 %	+ 120,21 %	+ 120,21 %	+ 118,48 %	+ 118,48 %	+ 118,82 %	+ 118,82 %	+ 118,24 %
7.500.000	+ 118,22 %	+ 120,20 %	+ 120,20 %	+ 123,77 %	+ 123,77 %	+ 125,57 %	+ 125,57 %	+ 127,65 %	+ 127,65 %	+ 128,12 %
10.000.000	+ 114,91 %	+ 118,69 %	+ 118,69 %	+ 124,24 %	+ 124,24 %	+ 128,18 %	+ 128,18 %	+ 131,37 %	+ 131,37 %	+ 132,51 %
15.000.000	+ 109,05 %	+ 114,78 %	+ 114,78 %	+ 122,41 %	+ 122,41 %	+ 128,72 %	+ 128,72 %	+ 133,18 %	+ 133,18 %	+ 135,15 %
20.000.000	+ 104,41 %	+ 111,11 %	+ 111,11 %	+ 119,73 %	+ 119,73 %	+ 127,32 %	+ 127,32 %	+ 132,44 %	+ 132,44 %	+ 134,84 %
25.000.000	+ 100,60 %	+ 107,84 %	+ 107,84 %	+ 117,06 %	+ 117,06 %	+ 125,38 %	+ 125,38 %	+ 130,92 %	+ 130,92 %	+ 133,58 %

4. HOAI 2013 (BR Drucksache 334/13)

Die Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung sollen nach der HOAI 2013 nun doch nicht in den verbindlichen Teil der HOAI zurückgeführt werden. Sie bleiben als sog. „Beratungsleistungen“ unverbindlich in Anlage 1 HOAI 2013 geregelt. Die HOAI 2013 übernimmt in der Anlage 1 die vorgeschlagenen Honorartafeln und die prozentuale Bewertung für die einzelnen Leistungsphasen und spricht von „Mindest- und Höchstsätzen“, obwohl die Leistungen dem Anwendungsbereich der Verordnung nicht unterliegen und nach § 3 Abs. 1 Satz 2 HOAI 2013 die Honorare unverbindlich geregelt sind und frei vereinbart werden können. Insofern können die Tafelwerte lediglich eine Orientierung geben. Zwingende preisrechtliche Vorschriften gibt es nach der HOAI 2013 für diese Leistungen entgegen der vorangegangenen Ankündigungen und Beschlüsse der Bauministerien nicht, was die Bundesregierung innerhalb von 2 Jahren erneut überprüfen soll.